

Einfamilienhäuser | Neubau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

WOHNHAUS L | Wernberg 2016

Die Grundstücksbebauung sieht ein Einfamilienhaus mit im Osten direkt angeschlossener Garage und Carport vor. Die Erschließung erfolgt von Norden, ein kleines Müllhaus befindet sich nahe der Zufahrt/Grundstücksgrenze. Das nicht unterkellerte Gebäude besitzt zwei Vollgeschoße (Nordwestteil nur 1-geschoßig) und ist mit einem flachgeneigten Walmdach überdacht.

Im Erdgeschoß befinden sich Wohn- und Essbereich mit Küche sowie Wirtschafts- bzw. Technikraum und Abstellräume. Im 1-geschoßigen Nordwestteil befindet sich der Fitness- und Arbeitsbereich. Dem Wohn- und Fitnessbereich sind jeweils großzügige Terrassen nach Südwesten vorgelagert.

Im Obergeschoß befinden sich die privaten Schlafräume und Bäder.

Die Garage bietet Platz für zwei PKWs, das nach Norden hin vorgelagerte Carport Platz für zwei weitere (Besucher)PKWs.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luftwärmepumpe mit separatem Heizwasser- und Warmwasser-Pufferspeicher.

Bauherr:	Privat Wernberg
Planung, Bauleitung:	CHRISTIAN THOMANN <i>architects</i>
Grundstücksfläche:	795 m ²
Bebaute Fläche:	200 m ²
Nutzfläche:	250 m ² NF davon 50 m ² Garage und Lager
Bruttogrundrissfläche:	310 m ² BGF davon 60 m ² Garage und Lager
Bruttorauminhalt:	1.200 m ³ BRI gesamt
Heizwärmebedarf:	43,2 kWh/m ² a
Planungsbeginn:	März 2016
Bauzeit:	ab Herbst 2016
Fertigstellung:	Sommer 2017
Baukosten:	<i>unbekannt</i>

